



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

« 12 » августа 2026 г.

№ 201 -од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 10 августа 2026 г. № 07-05/54ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 21 сентября 2026 г.

Министр



Л. Н. Забоева

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 12 » августа 2026 г. № 201 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий
по установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Зенькович Валерия Андреевна – ведущий эксперт отдела по управлению
муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального округа «Ухта» (по
согласованию);

Мельникова Екатерина Владимировна – ведущий эксперт отдела по
управлению муниципальной собственностью Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта»
(по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»;

Цинкевич Галина Владимировна – главный эксперт отдела мониторинга
недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения
Республики Коми «Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 12 » августа 2026 г. № 201 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Помещение	11:20:0602019:1074	г. Ухта, ул. Первомайская, д. 5, помещ. 1Н
2.	Помещение	11:20:0602019:1178	г. Ухта, ул. Первомайская, д. 5, помещ. 4/2Н
3.	Панельная часть здания- автогараж	11:20:0606004:311	г. Ухта, ул. Проселочная, д. 29 стр. 3
4.	Нежилое помещение №1.008 (номера помещений на поэтажном плане 1-57	11:20:0602009:3161	г. Ухта, пр-д Строителей, д. 1, помещ. 10Н
5.	Помещение	11:20:0602005:6396	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 53, помещ. 7Н
6.	Помещение	11:20:1001002:2264	м.о. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 39, помещ. 1Н
7.	Нежилое помещение	11:20:0602005:6072	г. Ухта, пр-д Строителей, д. 24, помещ. 2Н
8.	Нежилое помещение	11:20:0602005:5512	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 77, помещ. 11Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
9.	Нежилое помещение №1002 (номера на поэтажном плане №10- 14)	11:20:0605002:1263	г. Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д. 6, помещ. 2Н
10.	Нежилое помещение № 1.002	11:20:0605002:1762	г. Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д. 18, помещ. 2Н
11.	Помещение	11:20:0602010:4387	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 9, помещ. 1Н
12.	Нежилое помещение № 1.001	11:20:0602011:2434	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 32, помещ. 1Н
13.	Помещение	11:20:0602011:2056	г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 36, помещ. 1Н
14.	Нежилое помещение	11:20:0602002:2817	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 48, помещ. 12Н
15.	Нежилое помещение	11:20:0602002:2703	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 48, помещ. 13Н
16.	Административное здание	11:20:0602005:5421	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 53б
17.	Нежилое помещение	11:20:0605001:804	г. Ухта, ул. М.К.Сидорова, д. 7, помещ. 5Н
18.	Нежилое помещение	11:20:0605001:805	г. Ухта, ул. М.К.Сидорова, д. 7, помещ. 1Н
19.	Помещение	11:20:0605001:813	г. Ухта, ул. М.К.Сидорова, д. 7, помещ. 2Н
20.	Помещение	11:20:0605001:803	г. Ухта, ул. М.К.Сидорова, д. 7, помещ. 6Н
21.	Нежилое помещение	11:20:0605001:802	г. Ухта, ул. М.К.Сидорова, д. 7, помещ. 4Н
22.	Нежилое помещение	11:20:0605001:1789	г. Ухта, ул. М.К.Сидорова, д. 5, помещ. 7Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
23.	Помещение	11:20:0605001:1172	г. Ухта, ул. М.К.Сидорова, д. 9, помещ. 16Н
24.	Помещение	11:20:0605001:1188	г. Ухта, ул. М.К.Сидорова, д. 9, помещ. 15Н
25.	Помещение	11:20:0605002:1510	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 1, помещ. 10Н
26.	Помещение	11:20:0605002:1838	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 1, помещ. 5Н
27.	Встроенные помещения (на поэтажном плане помещения №№20, 24/1, 21/2)	11:20:0605002:1259	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 1, помещ. 7Н
28.	Встроенные помещения (на поэтажном плане помещения №№21/1, 22, 23, 24/2)	11:20:0605002:1260	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 1, помещ. 8Н
29.	Нежилое помещение № 14	11:20:0605001:412	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, помещ. 14Н
30.	Нежилое помещение № 18	11:20:0605001:520	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, помещение 18Н
31.	Помещение	11:20:0605001:541	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, помещ. 6Н
32.	Нежилое помещение №1.003	11:20:0605002:1839	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 13, помещ. 3Н
33.	Нежилое помещение №1.001	11:20:0605002:1191	г. Ухта, ул. Тиманская, д. 13, помещ. 1Н
34.	Здание лабораторного корпуса	11:20:0608010:2541	г. Ухта, ул. Геологов, д. 2 стр. 2

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
35.	Нежилое помещение №1001 (номера на поэтажном плане 1-10)	11:20:0602002:2763	г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 74/42, помещ. 1Н
36.	Торгово- административный комплекс	11:20:0603004:481	г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 2
37.	Крытая стоянка легковых автомобилей	11:20:0603004:2557	г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 2а
38.	Мебельный центр с выставочным залом	11:20:0603004:1929	г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 4а
39.	Станция технического обслуживания автомобилей	11:20:0603004:471	г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 4
40.	Нежилое здание	11:20:0603004:756	г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 4б